

## 一般鑑定評価の報酬額表

※ 下記の表の金額に消費税を加算した金額になります。

(単位:円)

| 類型<br>評価額    | A 宅地又<br>は建物の所<br>有権 | B 宅地見<br>込地の所有<br>権 | C 農地、林<br>地、原野、池<br>沼、墓地、雜<br>種地の所有<br>権及び家賃 | D 宅地の<br>借地権、底<br>地(貸地)の<br>所有権、地<br>役権 | E 区分地<br>上権及び地<br>代 | F 自用の<br>建物及びそ<br>の敷地の所<br>有権 | G 建物の<br>区分所有権 |
|--------------|----------------------|---------------------|--|---|---------------------|-------------------------------|----------------|
| 5百万円<br>まで   |                      | 260,000             | 393,000                                      | 194,000                                 | 260,000             | 263,000                       | 255,000        |
| 10百万円<br>まで  | 201,000              | 325,000             | 460,000                                      | 225,000                                 | 293,000             | 295,000                       | 288,000        |
| 15百万円<br>まで  | 209,000              | 404,000             | 535,000                                      | 263,000                                 | 343,000             | 330,000                       | 336,000        |
| 20百万円<br>まで  | 217,000              | 434,000             | 550,000                                      | 275,000                                 | 376,000             | 332,000                       | 376,000        |
| 25百万円<br>まで  | 239,000              | 478,000             | 593,000                                      | 304,000                                 | 419,000             | 361,000                       | 419,000        |
| 30百万円<br>まで  | 243,000              | 485,000             | 596,000                                      | 319,000                                 | 429,000             | 374,000                       | 429,000        |
| 40百万円<br>まで  | 263,000              | 527,000             | 637,000                                      | 360,000                                 | 472,000             | 416,000                       | 472,000        |
| 50百万円<br>まで  | 278,000              | 543,000             | 649,000                                      | 384,000                                 | 491,000             | 438,000                       | 491,000        |
| 60百万円<br>まで  | 305,000              | 570,000             | 675,000                                      | 410,000                                 | 517,000             | 464,000                       | 517,000        |
| 80百万円<br>まで  | 329,000              | 582,000             | 684,000                                      | 431,000                                 | 531,000             | 481,000                       | 531,000        |
| 100百万円<br>まで | 351,000              | 592,000             | 689,000                                      | 448,000                                 | 544,000             | 496,000                       | 544,000        |
| 120百万円<br>まで | 379,000              | 620,000             | 717,000                                      | 476,000                                 | 572,000             | 524,000                       | 572,000        |
| 150百万円<br>まで | 413,000              | 654,000             | 751,000                                      | 510,000                                 | 606,000             | 558,000                       | 606,000        |
| 180百万円<br>まで | 449,000              | 685,000             | 781,000                                      | 540,000                                 | 637,000             | 588,000                       | 637,000        |
| 210百万円<br>まで | 478,000              | 704,000             | 800,000                                      | 559,000                                 | 656,000             | 607,000                       | 656,000        |
| 240百万円<br>まで | 507,000              | 724,000             | 820,000                                      | 579,000                                 | 676,000             | 627,000                       | 676,000        |
| 270百万円<br>まで | 536,000              | 743,000             | 839,000                                      | 598,000                                 | 695,000             | 646,000                       | 695,000        |
| 300百万円<br>まで | 564,000              | 762,000             | 858,000                                      | 617,000                                 | 714,000             | 665,000                       | 714,000        |
| 350百万円<br>まで | 589,000              | 787,000             | 880,000                                      | 643,000                                 | 739,000             | 691,000                       | 739,000        |
| 400百万円<br>まで | 611,000              | 819,000             | 904,000                                      | 673,000                                 | 770,000             | 722,000                       | 770,000        |
| 450百万円<br>まで | 632,000              | 851,000             | 928,000                                      | 704,000                                 | 802,000             | 753,000                       | 802,000        |
| 500百万円<br>まで | 654,000              | 882,000             | 952,000                                      | 734,000                                 | 833,000             | 784,000                       | 833,000        |
| 550百万円<br>まで | 676,000              | 914,000             | 977,000                                      | 765,000                                 | 864,000             | 815,000                       | 864,000        |

(単位:円)

| 類型              | A 宅地又は建物の所有権          | B 宅地見込地の所有権           | C 農地、林地、原野、池沼、墓地、雜種地所有権及び家賃 | D 宅地の借地権、底地(貸地)の所有権、地役権 | E 区分地上権及び地代           | F 自用の建物及びその敷地の所有権     | G 建物の区分所有権            |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 評価額             |                       |                       |                             |                         |                       |                       |                       |
| 600百万円まで        | 698,000               | 946,000               | 1,001,000                   | 795,000                 | 896,000               | 845,000               | 896,000               |
| 700百万円まで        | 721,000               | 979,000               | 1,030,000                   | 827,000                 | 928,000               | 877,000               | 928,000               |
| 800百万円まで        | 744,000               | 1,013,000             | 1,064,000                   | 860,000                 | 962,000               | 910,000               | 962,000               |
| 900百万円まで        | 768,000               | 1,047,000             | 1,099,000                   | 893,000                 | 995,000               | 944,000               | 995,000               |
| 1,000百万円まで      | 791,000               | 1,081,000             | 1,133,000                   | 926,000                 | 1,029,000             | 977,000               | 1,029,000             |
| 1,100百万円まで      | 814,000               | 1,116,000             | 1,168,000                   | 959,000                 | 1,063,000             | 1,010,000             | 1,063,000             |
| 1,200百万円まで      | 837,000               | 1,150,000             | 1,203,000                   | 991,000                 | 1,097,000             | 1,044,000             | 1,097,000             |
| 1,200百万円を超えるもの  | 837千円に1億円ごとに19千円を加算   | 1,150千円に1億円ごとに26千円を加算 | 1,203千円に1億円ごとに22千円を加算       | 991千円に1億円ごとに20千円を加算     | 1,097千円に1億円ごとに21千円を加算 | 1,044千円に1億円ごとに21千円を加算 | 1,097千円に1億円ごとに21千円を加算 |
| 2,500百万円を超えるもの  | 1,084千円に1億円ごとに14千円を加算 | 1,488千円に1億円ごとに17千円を加算 | 1,489千円に1億円ごとに17千円を加算       | 1,251千円に1億円ごとに14千円を加算   | 1,370千円に1億円ごとに14千円を加算 | 1,317千円に1億円ごとに14千円を加算 | 1,370千円に1億円ごとに14千円を加算 |
| 5,000百万円を超えるもの  | 1,434千円に1億円ごとに8千円を加算  | 1,913千円に1億円ごとに12千円を加算 | 1,914千円に1億円ごとに12千円を加算       | 1,601千円に1億円ごとに8千円を加算    | 1,720千円に1億円ごとに8千円を加算  | 1,667千円に1億円ごとに8千円を加算  | 1,720千円に1億円ごとに8千円を加算  |
| 10,000百万円を超えるもの | 1,834千円に1億円ごとに5千円を加算  | 2,513千円に1億円ごとに7千円を加算  | 2,514千円に1億円ごとに7千円を加算        | 2,001千円に1億円ごとに5千円を加算    | 2,120千円に1億円ごとに5千円を加算  | 2,067千円に1億円ごとに5千円を加算  | 2,120千円に1億円ごとに5千円を加算  |
| 50,000百万円を超えるもの | 3,834千円に1億円ごとに4千円を加算  | 5,313千円に1億円ごとに5千円を加算  | 5,314千円に1億円ごとに6千円を加算        | 4,001千円に1億円ごとに4千円を加算    | 4,120千円に1億円ごとに4千円を加算  | 4,067千円に1億円ごとに4千円を加算  | 4,120千円に1億円ごとに4千円を加算  |